

# 「旧公立藤岡総合病院に関するサウンディング型市場調査」

## の結果概要について

公立藤岡総合病院は、平成 29 年 11 月 1 日に入院機能と外来機能を統合して新しく開院しましたが、これに伴って旧病院の施設は用途廃止されました。

藤岡市と多野藤岡医療事務市町村組合では、この旧病院施設の今後の方針について検討を進めるにあたり、施設の市場性等を把握するため、民間事業者との“対話”を通じて施設の活用アイデアなどを調査する「サウンディング型市場調査」（以下、「本調査」という。）を実施しましたので、本調査の結果概要を公表します。



### 1. 本調査の対象施設

施設名称	旧公立藤岡総合病院	旧北ノ原幼稚園 (旧病院の倉庫で使用)	駐車場
所在地	群馬県藤岡市藤岡 942-1	群馬県藤岡市藤岡 979-1	群馬県藤岡市藤岡 981-2 外
延床面積	22,156 m <sup>2</sup>	785 m <sup>2</sup>	
構造等	R C 造・S 造 地下 1 階～地上 6 階建(※)	R C 造 地上 2 階建	
建築年	昭和 46 年～平成 17 年(※)	昭和 49 年	
敷地面積	14,628 m <sup>2</sup>	2,436 m <sup>2</sup>	8,432 m <sup>2</sup> (合計)
用途地域	第一種中高層住居専用地域 第二種住居地域	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域 第二種住居地域
建ぺい/容積率	60/200%	60/200%	60/200%

※旧公立藤岡総合病院は 8 棟で構成されており、各棟で構造や建築年が異なります。

### 2. 本調査の経過

平成 29 年 12 月 15 日	本調査の実施について公表	
平成 30 年 1 月 24 日	事前説明会・現地見学会を開催	6 者参加
平成 30 年 1 月 25 日～2 月 28 日	本調査（対話）の参加申し込み受付	
平成 30 年 3 月 20 日・3 月 22 日	サウンディング（対話）の実施	4 者参加

### 3. 民間事業者との対話の概要

事業者A	
活用アイデア	①商業施設 ②医療介護施設 の複合施設
土地・建物	建物は民間事業者が新築する。(既存建物は解体。) 土地は旧病院敷地、旧幼稚園敷地、駐車場を活用する。
賃借/買取	賃借または買取
地域貢献等	近隣住民の利便性向上。住民交流の場の創出。

事業者B	
活用アイデア	①介護専門学校等へ進学するための予備校的学校（商業実務系専門学校） ②学校の寮 ③高齢者介護施設 として活用。
土地・建物	建物は旧幼稚園を上記①で活用。旧病院の一部を上記②③で活用する。 土地は旧病院敷地、旧幼稚園敷地を活用する。
賃借/買取	賃借
地域貢献等	今後、不足することが見込まれる介護人材の輩出。 寮を運営することによる市の人口増加への貢献。

事業者C	
活用アイデア	事業内容は公表を希望しない。(※)
土地・建物	建物は民間事業者が新築する。(既存建物は解体。) 土地は旧病院敷地、旧幼稚園敷地、駐車場を活用する。
賃借/買取	買取
地域貢献等	中心市街地で事業を展開することによる利便性の向上。

事業者D	
活用アイデア	①公共施設 ②民間施設（商業系等） の複合施設
土地・建物	建物は民間事業者が新築する。(既存建物は解体。) 土地の活用範囲は公表を希望しない。(※)
賃借/買取	賃借
地域貢献等	民間の収益施設による利便性向上。雇用・にぎわいの創出など。

※対話結果の公表にあたり、参加事業者に公開可能な範囲の確認を行っています。

### 4. 今後について

本調査によって、施設の市場性や民間事業者による活用アイデアを把握することができました。今後は、本調査の結果を参考にして、具体的な利活用の方向性等について検討していきます。

### 5. 問い合わせ先

藤岡市役所 企画部 企画課 政策係 TEL.0274-40-2424                      または  
公立藤岡総合病院 経営管理部 企画財政課 TEL.0274-22-3311      まで